

- c) z rozporządzenia MRRiB z dnia 2 kwietnia 2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz.U. z 2001r. Nr 38, poz.455):
 - usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu oraz przyłączy należy uzgodnić ze starostą powiatu, zgodnie z rozporządzeniem;
- d) z rozporządzenia MI z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015r. poz. 1422):
 - zgodnie z par. 26 ust.1 działka budowlana, przewidziana pod zabudowę budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi, powinna mieć zapewnioną możliwość przyłączenia uzbrojenia działki do sieci elektroenergetycznej,
 - w zakresie bezpieczeństwa pożarowego należy spełnić wymogi działu VI,
 - projekt budowlany sieci należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami;

2.2. w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- a) z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2018r. poz.799):
 - eksploatacja obiektów budowlanych nie powinna powodować przekroczenia standardów emisyjnych i jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a także oddziaływanie tych obiektów nie powinno powodować pogorszenia stanu środowiska w znacznych rozmiarach lub zagrożenia życia lub zdrowia ludzi – art. 141 i 144,
- b) z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016r. poz.2134)
 - w przypadku odkrycia podczas prac ziemnych kopalin szczątków roślin lub zwierząt należy niezwłocznie zawiadomić Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, a jeżeli nie jest to możliwe Wójta Gminy Świdnicy;

2.3. w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) z ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018r. poz.2187):
 - projektowana inwestycja ma być realizowana w części w obszarze stanowiska archeologicznego działki nr ewid. 203/1, 204/23, prace ziemne należy prowadzić po uzyskaniu zgody wojewódzkiego konserwatora zabytków w drodze decyzji administracyjnej – art. 31 ust. 2 ww. ustawy;
 - kto w trakcie robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Świdnica.

2.4. w zakresie wymagań dotyczących ochrony interesu osób trzecich:

- a) z ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
 - mając na uwadze art.1 ust. 2 realizacja inwestycji musi uwzględnić prawo własności gruntu, na którym inwestycja będzie realizowana,
 - prace i inwestycje na terenie leśnym należy wykonywać po uzgodnieniu zakresu oraz ostatecznego przebiegu z zarządcą terenu – nadleśnictwem Zielona Góra;

Właściciel nieruchomości powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych.

- b) z ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane:
Przedmiotowa inwestycja musi spełniać warunki ochrony przed: